
Aika 03.03.2026, klo 17:30

Paikka Kunnanvirasto, Lindinkuja 1

Käsiteltävät asiat

- § 10 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 11 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 12 Tilinpäätös 2025**
- § 13 Lausunto rantaosayleiskaavan muutoksen 1. vaihekaavan luonnoksesta**
- § 14 Lausunto Lempäälän kunnan rakennusjärjestyksen luonnoksesta**
- § 15 Lausunto Vesilahden kuntastrategian 2026-2030 toimeenpano-ohjelman luonnoksesta**
- § 16 Rakennustyön keskeyttäminen kiinteistöllä 922-425-4-91**
- § 17 Maisemointisuunnitelman hyväksyminen, maa-aines- ja ympäristönsuojelulain mukainen yhteislupa, Tannin kallioalue, 922-896-1-1**
- § 18 Vesihuoltolain mukainen vapautushakemus, kiinteistö 922-416-0002-0014/Joki**
- § 19 Ympäristönsuojeluviranomaisen toimivalta**
- § 20 Ympäristönsuojeluviranomaisen taksa 2026**
- § 21 Viranhaltijoiden päätösten merkitseminen tiedoksi**
- § 22 Tiedoksi merkittävät asiat**

Osallistujat

Heikki Karjainen, puheenjohtaja
Martti Lumia, 1. varapuheenjohtaja
Tarja Kujanpää, sihteeri
Laura Kekäläinen
Onni Lounasranta
Tommi Mertimo
Eija Nurmi
Emma Selin
Mikko Ala-Orvola
Tarja Heino, hallintoasiantuntija
Suvi Kärmeniemi, ympäristötarkastaja
Mikko Latvala, kunnanjohtaja
Harri Penttilä
Olli Seppälä, rakennustarkastaja

§ 10**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kokouskutsu on lähetetty rakennus- ja ympäristölautakunnan jäsenille ja julkaistu kunnan verkkosivuille 25.02.2026, lisäksi saapuvilla on enemmän kuin puolet lautakunnan jäsenistä.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Seppälä, rakennustarkastaja

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

§ 11**Pöytäkirjan tarkastus**

Valitaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa, jotka ovat seuraavana vuorossa.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Seppälä, rakennustarkastaja

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Laura Kekäläinen ja Onni Lounasranta.

§ 12**Tilinpäätös 2025**

VESDno-2026-36

Valmistelijat / lisätiedot:

Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö, roope.kyrkko@vesilahti.fi

Liitteet

1 Rakennus- ja ympäristölautakunnan alaisten tehtäväalueiden toiminnallisten tavoitteiden toteutuminen 2025

2 Rakennusvalvonta ja ympäristönsuojelu taloudellinen toteuma 2025

3 Rakennusvalvonta taloudellinen toteuma 2025

4 Ympäristönsuojelu taloudellinen toteuma 2025

5 Yksityistiet taloudellinen toteuma 2025

Osana kunnan tilinpäätöstä esitetään valtuuston asettamien taloudellisten ja toiminnallisten tavoitteiden toteutuminen koskien vuotta 2025. Lautakuntien tulee käsitellä omien tehtäväalueidensa tavoitteiden toteutuminen.

Rakennus- ja ympäristölautakunnan alainen tehtäväalue koostuu rakennusvalvonnan, yksityisteiden ja ympäristönsuojelun kustannuspaikoista.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Seppälä, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyy vuoden 2025 toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisen ja antaa ne tiedoksi kunnanhallitukselle tilinpäätökseen liittämistä varten. Lisäksi rakennus- ja ympäristölautakunta antaa hallinto- ja talousjohtajalle oikeudet tehdä tarvittaessa teknisiä korjauksia.

Tiedoksi

-Hallinto- ja talousjohtaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta, § 47, 17.06.2025

Rakennus- ja ympäristölautakunta, § 13, 03.03.2026

§ 13

Lausunto rantaosayleiskaavan muutoksen 1. vaihekaavan luonnoksesta

VESDno-2025-194

Rakennus- ja ympäristölautakunta, 17.06.2025, § 47

Valmistelijat / lisätiedot:

Olli Seppälä, rakennustarkastaja, olli.seppala@vesilahti.fi

Liitteet

1 Lausuntopyyntö, Rantaosayleiskaavan 1.vaihekaava, OAS

2 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma rantaosayleiskaavan 1.vaihekaava – korjattu
24.4.2025

Vesilahden kunnanhallitus päätti kuuluttaa vireille rantaosayleiskaavan 1. vaihekaavan ja hyväksyä sen osallistumis- ja arviointisuunnitelman kokouksessaan 12.5.2025 §:ssä 104. Aloitteen kaavan laatimiseksi on tehnyt Vesilahden kunnanhallitus. Vaihekaava koskee koko Vesilahden rantaosayleiskaavan aluetta.

Vaihekaavamuutoksen tavoite on sopeutua uuden rakentamislain ohjaukseen ja päivittää lain edellyttämät muutokset rantaosayleiskaavaan. Alueidenkäyttölain 36 §:n mukaan kunnan tulee huolehtia tarpeellisesta yleiskaavan laatimisesta ja sen pitämisestä ajan tasalla. Samalla selkeytetään kaavan merkitystä lisäämällä rakentamisen ohjausta suoraan kaavamääräyksissä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) perustuu alueidenkäyttölain 63 §:ään. Sen mukaan kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävänä 22.5.2025 alkaen koko suunnittelutyön ajan kunnanvirastossa, osoitteessa Lindinkuja 1, 37470 Vesilahti sekä kunnan verkkosivulla.

Rakennus- ja ympäristölautakunnalta pyydetään lausuntoa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 22.6.2025 mennessä.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Seppälä, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää antaa seuraavanlaisen lausunnon:

Rakennus- ja ympäristölautakunta pitää vaihekaavan tavoitetta positiivisena ja toteaa, että yleismääräysten päivittäminen vastaa rakentamislain aiheuttamaan muutostarpeeseen ja selkeyttää rakentamisen ohjausta rantaosayleiskaavan alueella.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa on asetettu tavoitteeksi saattaa kaavaehdotus hyväksyttäväksi keväällä 2026. Lautakunta toivoo, että vaihekaavan laajuus huomioiden yleismääräysten päivitys pyrittäisiin saamaan mahdollisuuksien mukaan valmiiksi asetettua aikataulua nopeammin vuoden 2025 aikana.

Rantaosayleiskaavan uudistamisen maisemavaikutukset ovat positiivisia, kun kaavoituksella pyritään pitämään maisema järveltä katsottuna puustoisena ja mahdollisimman luonnontilaisena. Rakentamisen ohjaus ranta-alueella vaikuttaa positiivisesti myös vesistöjen puhtauteen.

Kaavamuutos tukee muutoinkin ympäristön- ja luonnonsuojelua ranta-alueilla, kun rakennusten etäisyys rantaviivasta sekä rakentamaton, kasvipeitteinen suojavyöhyke määrätään riittäväksi. Rakennusten sijainnin lisäksi erittäin olennainen osa vesiensuojelua on riittävä jätevesien puhdistus. Ympäristönsuojelumääräyksissä on annettu ympäristönsuojelulakia täydentävät määräykset koskien kiinteistökohtaista jätevesien puhdistamista. Esimerkiksi rantavyöhykkeellä käymäläjätevedet tulee johtaa umpisäiliöön.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakennus- ja ympäristölautakunta, 03.03.2026, § 13

Valmistelijat / lisätiedot:

Olli Seppälä, rakennustarkastaja, olli.seppala@vesilahti.fi

Liitteet

- 1 Liite 1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma rantaosayleiskaavan 1.vaihekaava 2026-01-09
- 2 Liite 2 Vesilahden ROYKM OAS palauteraportti 2026-01-09
- 3 Liite 5 Vesilahden rantaosayleiskaavan 1.vaihekaava_Viranomaisneuvottelu 14.11.2025_Muistio
- 4 Rantaosayleiskaavan muutos, 1. vaihekaava_2026-01-09_kaavaselostus_PÄIVITETTY20012026.pdf
- 5 Vesilahden ROYK 1.vaihekaava 2026-01-09 Määräykset
- 6 Vesilahden ROYK 1.vaihekaava 2026-01-09
- 7 Lausuntopyyntö Rantaosayleiskaavan muutos, 1.vaihekaava, luonnos
Verkkojulkisuus rajoitettu

Vesilahden kunnanhallitus päätti 26.1.2026 § 6 asettaa julkisesti nähtäville rantaosayleiskaavan 1. vaihekaavan luonnoksen liiteasiakirjoineen. Aloitteen kaavan laatimiseksi on tehnyt Vesilahden kunnanhallitus. Vaihekaava koskee koko Vesilahden rantaosayleiskaavan aluetta. Rantaosayleiskaavan luonnos ja sen liiteasiakirjat ovat nähtävänä 5.2. – 6.3.2026 välisen ajan kunnanvirastossa, osoitteessa Lindinkuja 1, 37470 Vesilahti sekä kunnan verkkosivulla, www.vesilahti.fi.

Rakennus- ja ympäristölautakunnalta pyydetään lausuntoa luonnosvaiheesta 6.3.2026 mennessä.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Seppälä, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää antaa seuraavanlaisen lausunnon:

Luonnoksen uudet yleismääräykset rakennuskohteen sijoittamisesta vastaavat nykyisiä, rakennusjärjestyksessä olevia määräyksiä. Lautakunta pitää tärkeänä, että

rakennusten vähimmäisetäisyydet vesistön rantaviivasta lisätään kaavan yleismääräyksiin nykyistä vastaavina, mikä turvaa rantaosayleiskaavan alkuperäisen tavoitteen toteutumista ja maanomistajien tasapuolista kohtelua. Myös alimmat suositeltavat rakentamiskorkeudet kaavamääräyksissä selkeyttävät kaavan ohjaavaa vaikutusta rakentamisessa.

Uudet yleismääräykset huomioidaan käynnissä olevan rakennusjärjestyksen uudistamisen jatkovalmistelussa. Lautakunta toivoo rakennusjärjestyksen etenemisen varmistamiseksi, että 1. vaihekaava etenee mahdollisimman nopealla aikataululla ja että esitettyihin yleismääräyksiin ei tehdä olennaisia muutoksia kaavatyön edetessä.

Tiedoksi

-Khal, kaavoituksen palvelusihteeri

§ 14**Lausunto Lempäälän kunnan rakennusjärjestyksen luonnoksesta**

VESDno-2026-70

Valmistelijat / lisätiedot:

Olli Seppälä, rakennustarkastaja, olli.seppala@vesilahti.fi

Lempäälän kunta on ryhtynyt uudistamaan 19.6.2019 voimaan tullutta rakennusjärjestystä 1.1.2025 voimaan tulleen rakentamislain mukaiseksi. Lempäälän kunnan yhdyskuntalautakunta on kokouksessaan 3.2.2026 § 24 päättänyt asettaa rakennusjärjestysluonnoksen nähtäville.

Vesilahden kunnalta pyydetään lausuntoa rakennusjärjestyksen luonnoksesta 23.3.2026 mennessä.

Vesilahden kunnan 1.9.2025 voimaan tulleen hallintosäännön (5 luku, 5 §) mukaan rakennus- ja ympäristölautakunta antaa kunnan puolesta lausunnon naapurikuntien rakennusjärjestyksistä.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Seppälä, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää antaa seuraavanlaisen lausunnon:

Lempäälän kunnan rakennusjärjestyksen luonnos on laadittu rakentamislain edellytysten mukaiseksi ja siinä on huomioitu alueellisten erityispiirteiden määräykset lainsäädännön mahdollistamissa rajoissa.

Vesilahden ja Lempäälän kuntarajan Vesilahden puoleiset alueet ovat yleiskaavoitettuja ja kuntia yhdistää sama vesistöalue. Lempäälän kunnan rakennusjärjestyksen luonnoksessa osoitetut määräykset esimerkiksi rakennuspaikan vähimmäiskoosta ja rakentamisen määrästä poikkeavat osittain Vesilahden kunnan rakennusjärjestyksen valmistelun tavoitteista. Vesilahden puoleiset asemakaavoittamattomat alueet kuntarajalla on tarkoitus osoittaa suunnittelutarvealueeksi. Vesilahden kunnan rakennusjärjestyksen uudistaminen on kesken ja siinä olevia määräyksiä tarkastellaan vielä jatkovalmistelussa.

Lempäälän kunnan rakennusjärjestyksen luonnoksen määräyksillä ei katsota olevan haitallisia vaikutuksia Vesilahden kunnan maankäytön ohjaukseen, eikä lautakunnalla ole luonnoksesta huomautettavaa.

Tiedoksi

Lempäälän kunta

§ 15**Lausunto Vesilahden kuntastrategian 2026-2030 toimeenpano-ohjelman luonnoksesta**

VESDno-2025-256

Valmistelijat / lisätiedot:

Olli Seppälä, rakennustarkastaja, olli.seppala@vesilahti.fi

Liitteet

1 Toimeenpano-ohjelma LUONNOS 12.2.2026

Vesilahden kunnanvaltuusto on kokouksessaan 8.12.2025 § 85 hyväksynyt kuntastrategian vuosille 2026-2030. Hyväksyttyä kuntastrategiaa täydennetään laatimalla erillinen kuntastrategian toimeenpano-ohjelma.

Kunnanhallitus päätti 16.2.2026 § 24 pyytää kunnan toimielimiltä lausunnot kuntastrategian toimeenpano-ohjelman luonnoksesta. Lausuntoja pyydetään 30.3.2026 mennessä.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Seppälä, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta keskustelee asiasta ja antaa tarvittaessa lausunnon kokouksessa.

Tiedoksi

-Khal

§ 16**Rakennustyön keskeyttäminen kiinteistöllä 922-425-4-91**

VESDno-2025-450

Valmistelijat / lisätiedot:

Olli Seppälä, rakennustarkastaja, olli.seppala@vesilahti.fi

Kiinteistöllä on aloitettu rakennustyö, jolle on 24.6.2025 myönnetty rakentamislupa LP-922-2025-00134. Rakennusvalvonnan havaintojen mukaan kiinteistöllä on loppuvuoden 2025 aikana tehty maanrakennus- ja perustustöitä.

Rakentamislain 69 §:n mukaan rakentamishankkeeseen ryhtyvän tai pääsuunnittelijan on huolehdittava siitä, että rakennuskohdetta koskeva erityissuunnitelma toimitetaan rakennusvalvontaviranomaiselle ennen kuin ryhdytään työvaiheeseen, jota suunnitelma koskee. Rakentamisluvan päätökseen on kirjattu vaaditut erityissuunnitelmat.

Rakennusvalvontaviranomaiselle ei ole toimitettu rakennesuunnitelmia pois lukien perustusten mittapiirustusta, joka on toimitettu Lupapisteeseen 21.9.2025. Rakennustyössä on havaittu puutteita ja virheitä, johon rakennusvalvonta on katsonut tarpeelliseksi puuttua.

Rakennusvalvonnan tarkastusinsinööri on 18.9.2025 lähettänyt hankkeeseen nimetyille vastaavalle työnjohtajalle sähköpostitse huomautuksen havaituista puutteista ja ohjeistanut rakennustyön riittävään valvontaan. Tarkastusinsinööri on 17.11.2025 lähettänyt uuden sähköpostin puutteellisista suunnitelmista ja työmaalla havaituista puutteista ja kehottanut pikaisesti toimiin virheiden ja puutteiden korjaamiseksi. Asiasta on lisäksi 13.11.2025 lähetetty Lupapisteen keskusteluun viesti, joka näkyy hankkeen kaikille osapuolille.

Rakennuskohdetta koskevaa, lupapäätöksessä edellytettyä erityissuunnitelmaa ei ole toimitettu ennen työvaiheeseen ryhtymistä, ja rakennustyössä on havaittu säännösten ja määräysten vastaisia virheitä.

Rakentamislain 146 §:n mukaan jos rakennustyöhön tai muuhun toimenpiteeseen ryhdytään tai se toteutetaan vastoin rakentamislain tai sen nojalla annettuja säännöksiä tai määräyksiä taikka myönnetyn luvan tai viranomaishyväksynnän vastaisesti, rakennustarkastajalla ja rakennusvalvontaa suorittavalla kunnan muulla viranhaltijalla on oikeus keskeyttää työ. Rakennustyön keskeyttämisestä on viipymättä ilmoitettava kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle. Rakennusvalvontaviranomainen päättää, pysytetäänkö työn keskeyttäminen voimassa. Päätöstä on muutoksenhausta huolimatta noudatettava, jollei valitusviranomainen toisin määrää.

Vesilahden kunnan 1.9.2025 voimaan tulleen hallintosäännön (5 luku, 5 §) mukaan rakennus- ja ympäristölautakunta toimii rakentamislain tarkoittamana rakennusvalvontaviranomaisena.

Rakennusvalvonta on lähettänyt kiinteistön omistajalle 9.12.2025 päivätyn määräyksen, jolla kiinteistöllä käynnissä oleva rakennustyö on keskeytetty. Määräys on annettu rakennus- ja ympäristölautakunnan tiedoksi kokouksessa 3.2.2026 ja se on toimitettu haastetiedoksiantona asianosaiselle 10.2.2026. Asianosaiselle on varattu

tilaisuus antaa vastine keskeytysmääräyksen johdosta 21 vuorokauden kuluessa määräyksen tiedoksisaamisesta.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Seppälä, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää pysyttää rakennustyön keskeyttämisen voimassa, kunnes tarvittavat erityissuunnitelmat on toimitettu rakennusvalvontaan sekä virheistä ja niiden korjaamisesta on esitetty selvitys ja rakennusvalvonta on nämä hyväksynyt.

Tiedoksi

Asianosainen (saantitodistuksella)

§ 17

Maisemointisuunnitelman hyväksyminen, maa-aines- ja ympäristönsuojelulain mukainen yhteislupa, Tannin kallioalue, 922-896-1-1

VES-2021-86

Valmistelijat / lisätiedot:

Suvi Kärmeniemi, ympäristötarkastaja, suvi.karmeniemi@vesilahti.fi

Pirkanmaan ELY-keskukselle (Liikenne- ja infrastruktuuri-vastuualue) on myönnetty maa-aines- ja ympäristönsuojelulain mukainen lupa maa-ainesten ottamiseen sekä kallion louhintaan ja murskaukseen tilalle Tannin kallioalue 922-896-1-1 Vesilahden kunnassa (rakla 18.06.2019 § 44). Kyseinen lupa on voimassa 10 vuotta. Alue on maantien liitännäisalue, joka luvan päättyessä tulee siirtymään takaisin aikaisempaan emäkiinteistöön.

Lupamääräyksen 31 mukaan:

"Ottamisalueen pohja tulee kallistaa ja muotoilla niin, että sinne ei kerry pintavesiä. Alueen maisemointi- ja jälkihoitotyöt tulee soveltuvin osin suorittaa jo ottamistoiminnan aikana ja kokonaisuudessaan luvan voimassaoloaikana tarkemman maisemointisuunnitelman mukaisesti. Ulkopuolisen asiantuntijan laatima maisemointisuunnitelma tulee toimittaa hyväksyttäväksi kunnan ympäristönsuojeluun hyvissä ajoin ennen maisemointitoimenpiteisiin ryhtymistä, kuitenkin viimeistään viiden vuoden kuluttua luvan lainvoimaiseksi tulosta.

Maisemointisuunnitelman tulee kattaa koko suunnittelualue eli ottoalueen lisäksi myös alueet, joille on suunniteltu varastointia ja tukitoiminta-alueita. Maisemointisuunnitelmassa tulee arvioida ja ottaa huomioon alueen maisema-arvot sekä esittää jälkihoitotoimenpiteiden (ml. kasvillisuuden palauttaminen) vaiheistaminen ottotoiminnan ja luvan voimassaoloaikana, maisemointiin mahdollisesti tarvittavat muualta tuotavat maa-ainesmäärät ja maisemoinnin kustannukset. Luiskat on muotoiltava 1:3, ellei maisemointisuunnitelmaan perustuen muuta hyväksytä."

Silloinen Pirkanmaan ELY-keskus (nykyään Sisä-Suomen elinvoimakeskus) on toimittanut maisemointisuunnitelman kunnan ympäristönsuojeluun 12.12.2025. Maisemointisuunnitelmassa esitettyihin seuraaviin toimenpiteisiin on pyydetty puheoikeutta:

- rintausten luiskaaminen räjäyttämällä vs. tuomalla maa-ainesta ulkoa
- lupaehtojen mukainen luonnonmukainen metsittyminen vs. istutukset
- alueen luovuttaminen: alueen palautuessa vanhoihin kiinteistöihin kiinteistönomistajien toiveiden huomioiminen luovutuksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Suvi Kärmeniemi, ympäristötarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan maisemointisuunnitelman sekä luvanhaltijan esittämän puheoikeuden koskien rintausten luiskaamista, kasvillisuuden palauttamista sekä naapurikiinteistön omistajan toiveiden huomioimista. Mikäli rintausta luiskataan räjäyttämällä, tulee

asiasta ilmoittaa kunnan ympäristönsuojeluun sekä alle 500 metrin etäisyydellä toiminta-alueesta sijaitsevien asuinkiinteistöjen ja muiden häiriintyvien kohteiden omistajille. Räjätystoimenpiteet tulee suorittaa luvan voimassaolon aikana sekä lupamääräyksen 9. toiminta-aikojen mukaisesti.

Tiedoksi

Sisä-Suomen elinvoimakeskus, kiinteistön 922-425-0008-0023 omistaja

§ 18**Vesihuoltolain mukainen vapautushakemus, kiinteistö 922-416-0002-0014/Joki**

VESDno-2025-388

Valmistelijat / lisätiedot:

Suvi Kärmeniemi, ympäristötarkastaja, suvi.karmeniemi@vesilahti.fi

Liitteet

1 Päätöslite – julkinen

Kiinteistön omistajat hakevat vesihuoltolain 11 § mukaista vapautusta liittämismuutoksen Vesilahden kunnan viemärlaitoksen jätevesiverkostoon ja vesijohtoverkostoon. Kiinteistö sijaitsee taajamassa vesihuoltolaitoksen vahvistetulla toiminta-alueella.

Vesihuoltolain 10 §:n mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen talousvesi- ja jätevesiviemäriverkostoon. Liittämismuutoksen on pääsääntö, josta kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi vain poikkeustapauksessa vapauttaa vesihuoltolain 11 §:ssä säädetty perustein. Vapautus liittämismuutoksen on myönnettävä, jos:

1. liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittämismuutoksesta aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja
2. vapauttaminen ei yksin tai yhdessä muiden vapautusten kanssa merkittävästi vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Edellä säädetyn lisäksi edellytyksenä talousvesiverkostoa koskevasta liittämismuutoksesta vapauttamiselle on, että kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi terveys- ja ympäristönsuojelulain laatuvaatimukset ja -tavoitteet täyttävää talousvettä. Edellytyksenä jätevesiviemäriverkostoa koskevasta liittämismuutoksesta vapauttamiselle on mainituissa momentissa säädetyn lisäksi, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely on järjestetty ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

Vapautusta perustellaan kiinteistön alhaisella varustelutasolla ja käyttöasteella. Kyseessä on vapaa-ajan rakennus, jossa on käytössä kantovesi ja kompostoiva kuivakäymälä. Kiinteistö on liittynyt vesihuoltolaitoksen vesijohtoverkostoon vesipostilla.

Ehdotus

Esittelijä: Suvi Kärmeniemi, ympäristötarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää toistaiseksi voimassa olevan vapautuksen liittymisestä kunnan jätevesiviemäriverkostoon liitteenä olevan päätöksen mukaisesti. Vapautusta vesijohtoverkostoon ei käsitellä, koska kiinteistö on jo liittynyt kunnan vesijohtoverkostoon vesipostilla.

Tiedoksi

Hakija, Lempäälän Vesi Oy, PIRTEVA, Kaakkois-Suomen Elinvoimakeskus

§ 19**Ympäristönsuojeluviranomaisen toimivalta**

VESDno-2026-68

Valmistelijat / lisätiedot:

Suvi Kärmeniemi, ympäristötarkastaja, suvi.karmeniemi@vesilahti.fi

Liitteet

1 YSVO delegoinnit, rakla 2026 muutokset

Kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen toimivallan siirto alaiselleen viranhaltijalle

Laki kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta antaa mahdollisuuden siirtää kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle kuuluvaa toimivaltaa viranhaltijalle. Vesilahden kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena toimii hallintosäännön mukaisesti rakennus- ja ympäristölautakunta. Toimivallan siirron tavoitteena on sujuvoittaa ja nopeuttaa päätöksentekoa niin, että kaikki hallinnollisesti selvät päätökset voidaan tehdä nopeasti ja sujuvasti eikä tarvitse odottaa lautakunnan kokouskäsittelyä. Lisäksi delegointi mahdollistaa esimerkiksi tarkastus- ja tiedonsaantioikeuden valvonta-asioissa tai kiireellisissä tapauksissa toiminnan keskeyttämisen. Hallinnollisen pakon käyttämistä ei kuitenkaan lain mukaan voida delegoida viranhaltijalle.

Edellinen delegointipäätös tehtiin 2022, kun 1.2.2022 aloitti kunnan omassa virassa ympäristötarkastaja, joka korvasi Lempäälän kunnan aiemmin sopimuksella hoitamat ympäristönsuojelun viranhaltijatehtävät. Tällöin toimivallan siirto tehtiin ympäristöpäälliköltä ympäristötarkastajalle.

Esitetyt muutokset

Delegoinnin päivittäminen nousi ajankohtaiseksi leirintäalueen kaavoittamisen myötä, koska ulkoilulain mukaisia tehtäviä ei ole delegoitu viranhaltijalle. Aiemmassa delegointipäätöksessä myös viitataan maankäyttö- ja rakennuslakiin, joka ei enää ole voimassa. Delegointia päivittäessä esiin tuli myös, ettei maastoliikennelain ja merenkulun ympäristönsuojelulain mukaisia valvontatehtäviä ole delegoitu viranhaltijalle. Myös vesihuoltolakia on päivitetty siten, että lakiin on lisätty tiedonsaanti- ja tarkastusoikeus, mikä on aiheellista lisätä delegointipäätökseen. Lisäksi ympäristönsuojelun viranhaltijalle kirjataan oikeus antaa ympäristönsuojelun lausunto rakentamislain mukaisiin lupahakemuksiin sekä maisematyölupahakemuksiin, mikä on jo ollut olemassa oleva käytäntö.

Ehdotus

Esittelijä: Suvi Kärmeniemi, ympäristötarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää siirtää sille kuuluvaa toimivaltaa alaiselleen viranhaltijalle liitteenä olevan esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Hallinto- ja talousjohtaja, tekninen palvelupäällikkö

§ 20**Ympäristönsuojeluviranomaisen taksa 2026**

VESDno-2026-66

Valmistelijat / lisätiedot:

Suvi Kärmeniemi, ympäristötarkastaja, suvi.karmeniemi@vesilahti.fi

Liitteet

- 1 YSVO Taksa 2026
- 2 2 Taksa maksutaulukko 2026 muutokset
- 3 1 Taksateksti 2026 muutokset

Ympäristönsuojeluviranomaisen taksan maksuperusteet perustuvat lakiin. Ympäristönsuojelulain (527/2014) 205 §:n mukaan ympäristönsuojelulain mukaisen luvan, ilmoituksen tai muun asian käsittelystä sekä tietyistä valvontatehtävistä voidaan periä maksu. Vastaava säännös on myös jätelain (646/2011) 144 §:ssä, vesilain (587/2011) 18 luvun 12 §:ssä, merenkulun ympäristönsuojelulain (1672/2009) 13 luvun 1 §:ssä, rakentamislain (751/2023) 79 §:ssä, vesiliikennelain (782/2019) 5 luvun 106 §:ssä, maastoliikennelain (22.12.1995/1710) 5 luvun 30 §:ssä sekä vuonna 2026 päivitetyn vesihuoltolain 11 a §:ssä ja 17 c §:ssä. Kunnalle perittävän maksun suuruus tulee perustua kyseisen suoritteen tuottamisesta aiheutuvien kokonaiskustannusten määrään eli omakustannusarvoon. Lisäksi taksaa valmisteltaessa on arvioitava asioiden käsittelyyn kuluva aika.

Vesilahden kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen voimassa oleva taksa on tullut voimaan 01.03.2024. Ympäristönsuojeluviranomaisen taksan päivitys on tullut ajankohtaiseksi erityisesti vesihuoltolain muutoksen vuoksi. Vesihuoltolakiin on lisätty mahdollisuus periä maksu viemäri-, vesijohto- tai hulevesiverkostoon liittämisvelvollisuuden vapauttamista koskevien hakemusten käsittelystä.

Yleisten kustannusten kasvun vuoksi taksaan esitetään keskimäärin 5 %:n korotuksia. Taksaan lisätään vesihuoltolaki soveltamislakiin ja vesihuoltolain mukaisten vapautushakemusten käsittelylle määrätään käsittelymaksut. Lisäksi vesi- ja maastoliikennelain mukaisten asioiden käsittelylle määrätään käsittelymaksut.

Hallintosäännön (5 luku 5 §) mukaan rakennus- ja ympäristölautakunta päättää ympäristönsuojelu- ja maa-ainesmaksuista.

Ehdotus

Esittelijä: Suvi Kärmeniemi, ympäristötarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan Vesilahden kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen taksan.

Tiedoksi

Hallinto- ja talousjohtaja, tekninen palvelupäällikkö

§ 21**Viranhaltijoiden päätösten merkitseminen tiedoksi**

Rakennus- ja ympäristölautakunnan alaiset viranhaltijat ovat tehneet 28.1 - 25.2.2026 välisenä aikana seuraavat viranhaltijapäätökset:

Ympäristötarkastaja:

- viranhaltija ei ole tehnyt viranhaltijapäätöksiä kyseisenä aikana

Rakennustarkastaja:

- § 10 Jatkolupa: Luvan voimassaolon pidentäminen / Levonnokantie 31, 6.2.2026
- § 11 Jatkolupa: Luvan voimassaolon pidentäminen / Tuulikalliontie 76, 6.2.2026
- § 12 Rakentamislupa: Talousrakennuksen rakentaminen / Riihikiukaantie 4, 11.2.2026
- § 13 Purkamisilmoitus: Vapaa-ajan asunnon purkaminen / Veräjäkuja 7, 16.2.2026
- § 14 Rakentamislupa: Vapaa-ajan asunnon sisätilojen ja julkisivun muutostyö / Ylä-Narvantie 140, 20.2.2026
- § 15 Rakentamislupa: Maalämpökaivon rakentaminen / Sammalkuja 2, 20.2.2026
- § 16 Jatkolupa: Luvan voimassaolon pidentäminen / Sormuskuja 4, 20.2.2026

Ehdotus

Esittelijä: Olli Seppälä, rakennustarkastaja

Viranhaltijapäätökset merkitään tiedoksi.

§ 22**Tiedoksi merkittävät asiat****Ympäristönsuojelu:**

- Alueellinen jätehuoltolautakunta 28.01.2026 § 58: Jätehuollon järjestäminen jätehuoltomääräyksistä poiketen
- Alueellinen jätehuoltolautakunta 28.01.2026 § 60: Jätehuollon järjestäminen jätehuoltomääräyksistä poiketen
- Alueellinen jätehuoltolautakunta 5.2.2026 § 6: Kunnallisiin jätehuoltomääräyksiin tehtävät tekniset päivitykset
- Pirkkalan valtuusto 19.01.2026 § 3: Pirkkalan ympäristönsuojelumääräysten päivittäminen
- Yhteenveto nitraattiasetuksen mukaisista ilmoituksista vuodelta 2025
- Lupa- ja valvontavirasto: Lupa- ja valvontaviraston ympäristönsuojelulain mukainen valvontaohjelma ja jätelain mukainen valvontasuunnitelma vuodelle 2026

Rakennusvalvonta:

- Asiakastyytyväisyyskysely on lähetetty 2025 lupapisteessä asioineille. Kysely on avoinna 10. - 24.02.2026
- Yksitysteiden kunnossapitoavustusten hakuaika on 1. - 31.03.2026

Seuraava kokous 07.04.2026 klo 17.30

Ehdotus

Esittelijä: Olli Seppälä, rakennustarkastaja

Merkitään tiedoksi.